

Решение Думы городского округа Тольятти от 03.07.2019 г. № 294

**О внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти, утвержденные решением Думы городского округа Тольятти от 24.12.2008 № 1059**

Рассмотрев изменения в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти, утвержденные решением Думы городского округа Тольятти от 24.12.2008 № 1059, руководствуясь Градостроительным кодексом Российской Федерации, Уставом городского округа Тольятти, учитывая результаты публичных слушаний, Дума

**РЕШИЛА:**

1. Внести в статью 48. «Ц-7. Полифункциональная зона общественно-производственного назначения» Правил землепользования и застройки городского округа Тольятти, утвержденных решением Думы городского округа Тольятти от 24.12.2008 № 1059 (газета «Городские ведомости», 2009, 27 января; 2013, 12 июля; 2014, 10 июня, 20 июня, 4 июля, 18 ноября, 30 декабря; 2015, 6 февраля, 8 мая, 9 июня, 7 июля, 21 июля, 13 октября, 16 октября, 1 декабря; 2016, 15 января, 5 февраля, 18 марта, 15 апреля, 8 июля, 28 октября, 11 ноября, 29 ноября, 30 декабря; 2017, 17 февраля, 7 марта, 21 марта, 24 марта, 14 апреля, 18 апреля, 5 мая, 9 июня, 1 августа, 13 октября, 5 декабря; 2018, 12 января, 9 февраля, 2 марта, 10 апреля, 24 апреля, 27 апреля, 29 июня, 3 июля, 17 июля, 27 июля, 30 июля, 4 декабря; 2019, 5 февраля, 12 марта, 16 апреля, 8 мая, 7 июня), следующие изменения:

1) пункт 2 дополнить строкой следующего содержания:

Хранение автотранспорта (2.7.1)	- гаражи
---------------------------------	----------

2) пункт 4 дополнить подпунктом 7 следующего содержания:

«7. Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для гаражей и стоянок - установлены в статье 57 настоящих Правил.»

2. Опубликовать настоящее решение в газете «Городские ведомости» и разместить в федеральной государственной информационной системе территориального планирования, на официальном сайте Думы городского округа Тольятти в сети «Интернет»: www.dumatlt.ru и на официальном портале администрации городского округа Тольятти в сети «Интернет»: http://portal.tgt.ru не позднее 10 дней со дня его подписания.

3. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по муниципальному имуществу, градостроительству и землепользованию (Лыткин И.В.).

**Глава городского округа С.А. Анташев**  
**Председатель Думы Н.И. Остудин**

Решение Думы городского округа Тольятти от 03.07.2019 г. № 296

**О внесении изменений в Положение об отдельных вопросах в сфере охраны здоровья граждан в городском округе Тольятти, утвержденное решением Думы городского округа Тольятти от 08.07.2015 № 778**

Рассмотрев изменения в Положение об отдельных вопросах в сфере охраны здоровья граждан в городском округе Тольятти, утвержденное решением Думы городского округа Тольятти от 08.07.2015 № 778, руководствуясь Уставом городского округа Тольятти, Дума

**РЕШИЛА:**

1. Внести в Положение об отдельных вопросах в сфере охраны здоровья граждан в городском округе Тольятти, утвержденное решением Думы городского округа Тольятти от 08.07.2015 № 778 (газета «Городские ведомости», 2015, 24 июля), следующие изменения:

1) в абзаце первом пункта 5, в пункте 6, в абзаце первом пункта 7, в пунктах 8 и 9, в абзаце первом пункта 10, в пункте 12, в абзаце первом пункта 13 слово «мэрия» в соответствующем падеже заменить словом «администрация» в соответствующем падеже;

2) пункт 14 изложить в следующей редакции:

«14. Администрация создает благоприятные условия в целях привлечения медицинских работников для работы в государственные учреждения здравоохранения Самарской области, расположенные на территории городского округа Тольятти, в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» путем принятия комплекса дополнительных мер социальной поддержки, финансовое обеспечение предоставления кото-

рых осуществляется в рамках муниципальных программ городского округа Тольятти при наличии бюджетных ассигнований на соответствующие цели, а также путем предоставления служебных жилых помещений муниципального специализированного жилищного фонда городского округа Тольятти.

Порядок предоставления дополнительных мер социальной поддержки, финансируемых за счет средств бюджета городского округа Тольятти, устанавливается административными регламентами предоставления соответствующих муниципальных услуг.

Порядок предоставления служебных жилых помещений муниципального специализированного жилищного фонда городского округа Тольятти устанавливается решением Думы городского округа Тольятти.»

2. Опубликовать настоящее решение в газете «Городские ведомости».

3. Настоящее решение вступает в силу после дня его официального опубликования.

4. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по социальной политике (Подольяко В.И.).

**Глава городского округа С.А. Анташев**  
**Председатель Думы Н.И. Остудин**

Решение Думы городского округа Тольятти от 03.07.2019 г. № 298

**О признании утратившими силу отдельных нормативных правовых актов**

Рассмотрев вопрос «О признании утратившими силу отдельных нормативных правовых актов», руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом городского округа Тольятти, Дума

**РЕШИЛА:**

1. Признать утратившими силу:

1) пункт 4 решения Думы городского округа Тольятти от 01.10.2008 № 972 «О коэффициентах и процентах от кадастровой стоимости земельных участков, применяемых при определении размера арендной платы за использование земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, находящихся на территории городского округа Тольятти, и предоставленных в аренду без торгов» (газета «Городские ведомости», 2013, 19 июля);

2) приложение № 3 «Процент от кадастровой стоимости земельных участков, применяемый при определении размера арендной платы за использование земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, находящихся на территории

городского округа Тольятти и предоставляемых для иных видов строительства» к решению Думы городского округа Тольятти от 01.10.2008 № 972 «О коэффициентах и процентах от кадастровой стоимости земельных участков, применяемых при определении размера арендной платы за использование земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, находящихся на территории городского округа Тольятти, и предоставленных в аренду без торгов» (газета «Городские ведомости», 2013, 19 июля).

2. Опубликовать настоящее решение в газете «Городские ведомости».

3. Настоящее решение вступает в силу с 25.04.2019.

4. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по муниципальному имуществу, градостроительству и землепользованию (Лыткин И.В.).

**Глава городского округа С.А. Анташев**  
**Председатель Думы Н.И. Остудин**

ЗАКЛЮЧЕНИЕ О РЕЗУЛЬТАТАХ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ		
<b>Дата оформления заключения: 18.07.2019</b>		
Организатор публичных слушаний: комиссия по подготовке проекта Правил землепользования и застройки. Наименование проекта, рассмотренного на публичных слушаниях, и перечень информационных материалов к такому проекту: Проект постановления администрации городского округа Тольятти «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельных участков с кадастровыми номерами 63:09:0103035:7367, 63:09:0103035:7369, 63:09:0103035:7370, 63:09:0103035:7371, 63:09:0103035:7372, 63:09:0103035:7373, 63:09:0103035:7374, расположенных по адресу: Самарская область, г.Тольятти, р-н Автозаводский, пр-кт Московский».		
Количество участников публичных слушаний, которые приняли участие в публичных слушаниях: 12		
Реквизиты протокола публичных слушаний, на основании которого подготовлено заключение: № ПС-16 от 18 июля 2019 года (постановление администрации городского округа Тольятти от 24.06.2019 №1693-п/1, оповещение опубликовано в газете «Городские Ведомости» от 25 июня 2019 №45 (2207) и размещено на официальном портале администрации).		
Предложения и замечания граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания:		
№ п/п	Содержание предложений и замечаний	Аргументированные рекомендации организатора публичных слушаний о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками публичных слушаний предложений и замечаний по результатам публичных слушаний
1		
Предложения и замечания иных участников общественных обсуждений или публичных слушаний:		
№ п/п	Содержание предложений и замечаний	Аргументированные рекомендации организатора общественных обсуждений или публичных слушаний о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками общественных обсуждений или публичных слушаний предложений и замечаний по результатам общественных обсуждений или публичных слушаний
1	Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка для размещения многоквартирных многоэтажных жилых домов при новом строительстве – 2,1) для земельных участков с кадастровыми номерами 63:09:0103035:7367, 63:09:0103035:7374; (максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка для размещения многоквартирных многоэтажных жилых домов при новом строительстве – 1,8) для земельного участка с кадастровым номером 63:09:0103035:7372; (максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка для размещения многоквартирных многоэтажных жилых домов при новом строительстве – 1,9) для земельного участка с кадастровым номером 63:09:0103035:7373; (максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка для размещения многоквартирных многоэтажных жилых домов при новом строительстве – 2,2) для земельного участка с кадастровым номером 63:09:0103035:7369; (максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка для размещения многоквартирных многоэтажных жилых домов при новом строительстве – 4,6) для земельных участков с кадастровыми номерами 63:09:0103035:7371, 63:09:0103035:7370, расположенных по адресу: Самарская обл., г. Тольятти, р-н Автозаводский, пр-кт Московский в территориальной зоне Ж-4 (зона многоэтажной жилой застройки)	Учитывая наличие проектного обоснования, подтверждающего соблюдение требований технических регламентов в случае реализации проекта, предоставление разрешения целесообразно.
2	Выполнить мероприятия по организации пешеходных проходов к территории многоквартирных жилых домов с обеспечением парковочных мест.	
<b>Организатор публичных слушаний: комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки</b> <b>Председатель комиссии О.В. Захаров</b>		

№ п/п	Содержание предложений и замечаний	Аргументированные рекомендации организатора общественных обсуждений или публичных слушаний о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками общественных обсуждений или публичных слушаний
1	Внести изменения в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти в части включения в условно-разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства территориальных зон Ж-1А, Ж-2, Ж-3, Ж-6, Ц-2, Ц-6, ПК-3, ПК-4, Т-1, Т-2, Т-4, Т-5, Р-1, Р-3, СХ-1, С-2, вида разрешенного использования «Охрана природных территорий» (9.1) – «городские леса»	В целях исполнения Решения Центрального районного суда г.Тольятти от 29 июня 2015 года (по делу №2-4071/2015, 18.08.2016 г.), а также выполнения работ по межеванию и постановке на кадастровый учет иных категорий земель, покрытых лесами, расположенных в границах городского округа Тольятти, внесение изменений в Правила землепользования и застройки целесообразно.
2	Внести изменения в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти посредством внесения изменений в зонирование территорий, на которых по материалам таксации расположены городские леса, установив зону Р-4 (зона городских лесов и лесопарков)	Внесение изменений в зонирование территорий, на которых по материалам таксации расположены городские леса, целесообразно в рамках подготовки новых Правил землепользования и застройки городского округа Тольятти согласно постановлению администрации городского округа Тольятти от 13.07.2018 г. №2067-п/1

**Организатор публичных слушаний: комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки**  
**Председатель комиссии О.В. Захаров**

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ТОЛЬЯТТИ****ПРОТОКОЛ****заседания жюри по подведению итогов открытого конкурса на лучший эскизный проект входных групп Сквера в честь 50-летия «АвтоВАЗа».**

18.07.2019 г. Тольятти

**Председательствовал:**

<b>А.А.Шишкин</b>	-	руководитель управления архитектуры и градостроительства, почётный архитектор России
<b>А.А.Захаров</b>	-	начальник управления дизайна АО «АвтоВАЗ» (по доверенности)
<b>С.Н.Перевезенцев</b>	-	председатель клуба ветеранов АвтоВАЗа «Патриот»
<b>А.А.Митин</b>	-	креативный директор брендового агентства «Zebrand», дизайнер
<b>Р.В.Гринёв</b>	-	главный дизайнер ТГУ
<b>С.Л.Вотинцев</b>	-	председатель тольяттинского отделения «Союз дизайнеров России»
<b>А.Чинголиани</b>	-	директор «Bertone Design Евразия»

Решение (мнение) А.Чинголиани представлено по эл. почте (Приложение № 1)

В открытом Конкурсе на лучший эскизный проект входных групп Сквера в честь 50-летия «АвтоВАЗа» (далее – Конкурс) приняли участие девять человек. К участию в Конкурсе было принято девять эскизных работ.

Конкурс считать состоявшимся.

Рассмотрев представленные конкурсные эскизные проекты, отмечаем недостаточно высокий уровень данных работ.

По итогам заседания жюри, призовые места распределены следующим образом:

Призовое место	Девиз / номер	Сведения об участнике
1 место	11335577	Колоярский Александр Николаевич
2 место	МРНДМТРВН7149	Чуванова Марина Дмитриевна

Эскизный проект № 11335577, подготовленный Колоярским А.Н., рекомендуется для рабочего проектирования и реализации. Жюри рекомендует администрации городского округа Тольятти отметить все представленные работы дипломами участников.

**Руководитель управления архитектуры и градостроительства А.А.Шишкин**

Разыскиваются наследники Железкина Андрея Валериевича, умершего 29.06.2019 г. Нотариус Прокоданова С.М.: г.Тольятти, ул.Победы, д. 62, т.26-36-45

Разыскиваются наследники Курбатовой Марии Григорьевны, умершей 19.06.2019 г. Нотариус Прокоданова С.М.: г.Тольятти, ул.Победы, д. 62, т.26-36-45

Разыскиваются наследники Лебедевой Александры Николаевны, умершей 19.05.2019 г. Нотариус Прокоданова С.М.: г.Тольятти, ул.Победы, д. 62, т.26-36-45

ЗАКЛЮЧЕНИЕ О РЕЗУЛЬТАТАХ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ		
<b>Дата оформления заключения: 19.07.2019</b>		
Организатор публичных слушаний: комиссия по подготовке проекта Правил землепользования и застройки. Наименование проекта, рассмотренного на публичных слушаниях, и перечень информационных материалов к такому проекту: «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти, утвержденные решением Думы городского округа Тольятти от 24.12.2008 №1059» (Администрация городского округа Тольятти)		
Количество участников публичных слушаний, которые приняли участие в публичных слушаниях: 11		
Реквизиты протокола публичных слушаний, на основании которого подготовлено заключение: № ПС-17 от 19 июля 2019 года (постановление администрации городского округа Тольятти от 18.06.2019 г. №1650-п/1, оповещение опубликовано в газете «Городские Ведомости» от 25 июня 2019 №45 (2207) и размещено на официальном портале администрации).		
Предложения и замечания граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания:		
№ п/п	Содержание предложений и замечаний	Аргументированные рекомендации организатора публичных слушаний о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками публичных слушаний предложений и замечаний по результатам публичных слушаний
1		
Предложения и замечания иных участников общественных обсуждений или публичных слушаний:		